



4



CUZK 100017649305

V-9537/20 22-807

KUPNÍ SMLOUVA

Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143

Asental Land, s.r.o.

IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

účet č.: 234350839/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.

variabilní symbol:

(dále jen „Prodávající“)

a

cresco&finance a.s.

IČO 277 55 177

plátce DPH, DIČ: CZ27755177

se sídlem Krnov, Pod Cvilínem, Čsl. armády 842/52, PSČ 794 01

spisová značka B 4430 vedená u Krajského soudu v Ostravě

bankovní spojení: 4672322/0800

9060552/0800

(dále jen „Kupující“)

Prodávající a Kupující dále společně též jako „Smluvní strany“.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Prodávající je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

– pozemku parc. č. 461/2, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	20 665 m ² ;
– pozemku parc. č. 463/1, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	15 656 m ² ;
– pozemku parc. č. 463/3, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	11 235 m ² ;
– pozemku parc. č. 463/5, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	3 686 m ² ;
– pozemku parc. č. 463/6, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	1 453 m ² ;
– pozemku parc. č. 463/7, druh pozemku dle KN lesní pozemek, výměra dle KN	15 567 m ² ;
– pozemku parc. č. 463/8, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	14 829 m ² ;
– pozemku parc. č. 465/3, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	24 699 m ² ;
– pozemku parc. č. 465/11, druh pozemku dle KN lesní pozemek, výměra dle KN	22 161 m ² ;
– pozemku parc. č. 465/12, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	382 m ² ;
– pozemku parc. č. 465/13, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	51 m ² ;
– pozemku parc. č. 465/14, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	174 m ² ;
– pozemku parc. č. 465/15, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	114 m ² ;
– pozemku parc. č. 783, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	13 744 m ² ;

nacházejících se v katastrálním území Heřmanice, obec Ostrava, zapsaných na listu vlastnictví č. LV 1562 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava;

– pozemku parc. č. 1089, druh pozemku dle KN vodní plocha, výměra dle KN	592 m ² ;
– pozemku parc. č. 1091, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	24 734 m ² ;
– pozemku parc. č. 1092, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	9 013 m ² ;
– pozemku parc. č. 1093, druh pozemku dle KN vodní plocha, výměra dle KN	57 081 m ² ;
– pozemku parc. č. 1095, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	2 118 m ² ;
– pozemku parc. č. 1097/1, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	25 304 m ² ;
– pozemku parc. č. 1097/2, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	839 m ² ;
– pozemku parc. č. 1108, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN	2 136 m ² ;

- pozemku parc. č. 1109, druh pozemku dle KN vodní plocha, výměra dle KN 818 m²;
- pozemku parc. č. 1110, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN 620 m²;
- pozemku parc. č. 1111, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN 23 453 m²;
- pozemku parc. č. 1113, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN 1 601 m²;
- pozemku parc. č. 1115, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN 137 m²;
- pozemku parc. č. 1116, druh pozemku dle KN trvalý travní porost, výměra dle KN 246 m²;
- pozemku parc. č. 1139, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN 526 m²;
- pozemku parc. č. 2038, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN 4 644 m²;
- pozemku parc. č. 2040, druh pozemku dle KN lesní pozemek, výměra dle KN 543 m²;
- pozemku parc. č. 2041, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN 41 m²;
- pozemku parc. č. 2042, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN 36 652 m²;
- pozemku parc. č. 2043, druh pozemku dle KN lesní pozemek, výměra dle KN 1 769 m²;
- pozemku parc. č. 2046, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN 2 971 m²;
- pozemku parc. č. 2047, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN 7 307 m²;
- pozemku parc. č. 2048, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN 71 376 m²;
- pozemku parc. č. 2049, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN 60 047 m²;
- pozemku parc. č. 2050, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN 1 624 m²;
- pozemku parc. č. 2051, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN 820 m²;
- pozemku parc. č. 1094/10, druh pozemku dle KN ostatní plocha, výměra dle KN 201 641 m²;

nacházejících se v katastrálním území Hrušov, obec Ostrava, zapsaných na listu vlastnictví č. LV 937 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava;

- pozemku parc. č. 605/2, druh pozemku dle KN orná půda, výměra dle KN 5 571 m²;

nacházejícím se v katastrálním území Vrbice nad Odrou, obec Bohumín zapsaném na listu vlastnictví č. LV 274 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná;

(všechny pozemky uvedené výše v článku 1.1 této Smlouvy dále společně jen „**Nemovitosti**“); náhledový částečný informativní výpis z katastru nemovitostí osvědčující vlastnické právo Prodávajícího k Nemovitostem tvoří přílohu 1 této Smlouvy.

- 1.2 Prodávající tímto prodává Nemovitosti uvedené v článku 1.1 této Smlouvy a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitostem, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu dohodnutou dle článku 2.1 této Smlouvy. Kupující tímto Nemovitosti kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku 2.1 této Smlouvy.
- 1.3 Prodávající prohlašuje, že na listech vlastnictví, na kterých jsou zapsány Nemovitosti, jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána věcná břemena a jiná zatížení, a to v rozsahu vyplývajícího z těchto výpisů z listů vlastnictví, což Kupující bere v plném rozsahu na vědomí. Prodávající se zavazuje, že Nemovitosti po uzavření Smlouvy jakkoliv nezatíží dalšími právními povinnostmi a omezeními.
- 1.4 Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Nemovitostech mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví k Nemovitostem, a to zejména (ne však výlučně) omezení ze strany správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že si před podpisem této Smlouvy tato případná omezení Nemovitostí, která jsou zjistitelná z veřejně dostupných zdrojů, v plném rozsahu zjistil.
- 1.5 Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí a prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2042 v k.ú. Hrušov stojí stavba „*Zařízení pro homogenizaci hlušiny za účelem získání kameniva pro stavební účely*“ ve vlastnictví společnosti Ostravská těžební, a.s., IČO: 258 58 866 (dále jen „**Ostravská těžební**“), kterážto stavba je nezapsaná v katastru nemovitostí a její užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. 215/2017 vydaným Statutárním městem Ostravou, Úřadem městského obvodu Slezská Opava, odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 17. 10. 2017, č. j. SLE/36094/17/ÚPaSŘ/Hol.
- 1.6 Prodávající rovněž upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že s ohledem na užívání určitých Nemovitostí třetími stranami jsou uzavřeny následující smlouvy:

- (a) Nájemní smlouva uzavřená dne 9. 4. 2014 se společností Ostravská těžební (účel užívání – umožnění sanace území po redepozici hlušiny ve východní části odvalu Heřmanice);
- (b) Nájemní smlouva uzavřená dne 9. 4. 2014 se společností Ostravská těžební (účel užívání – umožnění vstupu, vjezdu a průjezdu těžkou technikou, osobními a nákladními vozidly k provádění stavbě „Sanace území po redepozici hlušiny ve východní části odvalu Heřmanice“);
- (c) Nájemní smlouva uzavřená dne 6. 11. 2013 se společností Ostravská těžební (účel užívání – provedení a provozování stavby „Zařízení pro homogenizaci hlušiny za účelem získávání kameniva pro stavební účely“);
- (d) Smlouva o umožnění realizace závazku ukončit provoz úložného místa těžebního odpadu uzavřená dne 23. 3. 2020 s DIAMO, státní podnik, IČO: 00002739 (dále jen „DIAMO“);
- (e) Smlouva o nájmu pozemku uzavřená dne 26. 8. 2005 s DIAMO, ve znění 3 dodatků (účel užívání - odtěžení části odvalu v rámci projektu „Zajištění části odvalu Heřmanice jeho redepozicí“); a
- (f) Pachtovní smlouva uzavřená dne 27. 3. 2019 se společností GESONET AGRO, s.r.o., IČO: 476 74 024, ve znění 2 dodatků (účel užívání – zemědělské hospodaření – orba a sečení travního porostu

(předmětné smlouvy tvoří součást přílohy č. 2 Smlouvy).

- 1.7 Prodávající také upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že s ohledem na pozemek p.č. 463/5, k.ú. Heřmanice, Prodávající (coby budoucí povinný) uzavřel dne 8. 4. 2022 se společností PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IČO: 47675977 (coby budoucím oprávněným) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a o právu provést stavbu tzv. Požární plochy (daná smlouva tvoří součást přílohy č. 2 Smlouvy).
- 1.8 Smluvní strany berou dále na vědomí, že výměry Nemovitostí specifikované v článku 1.1 této Smlouvy vyplývají z příslušných výpisů z katastru nemovitostí. Smluvní strany si v tomto směru ujednaly, že se nejedná o vadu Nemovitostí a Kupující nemá právo na slevu z kupní ceny či právo na jiné plnění v případě, že se skutečná výměra Nemovitostí ukáže být nižší; stejně tak Prodávající nemá právo na zvýšení kupní ceny či jiné plnění v případě, že se skutečná výměra ukáže být vyšší.
- 1.9 Kupující bere na vědomí, že Nemovitosti nejsou napojeny na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- 1.10 Kupující rovněž bere na vědomí, že Nemovitosti částečně sousedí s Ptačí oblastí Heřmanský stav-Odra-Poolší (kód lokality CZ0811021) a s EVL Heřmanický rybník (CZ0813444).
- 1.11 Kupující výslovně prohlašuje, že mu je právní i faktický stav Nemovitostí, jakož i lokality, v níž se Nemovitosti nacházejí a činností, které v lokalitě (včetně na Nemovitostech) v minulosti probíhaly, velmi dobře znám, zejména pak fakt, že na Nemovitostech je situováno tzv. úložné místo těžebního odpadu „odval Heřmanice“ (dle a ve smyslu zákona č. 157/2009 Sb., o nakládání s těžebním odpadem, ve znění pozdějších právních předpisů, dále jen „UMTO“), a že Nemovitosti jsou zatíženy důsledky historické těžební činnosti. Přes výše uvedený stav, resp., i s tímto stavem, Kupující Nemovitosti kupuje. Existence případných vad, závad a jiných omezení týkající se Nemovitostí tak není pro Kupujícího pro účely nabytí Nemovitostí významná. Kupující bere na vědomí, že odpovědnost za provedení řádné sanace a rekultivace v souladu se zákonem č. 157/2009 Sb. a s podmínkami stanovenými rozhodnutím OBÚ č.j. SBS/15809/2012/OBÚ-05/1/511/Ing.NY/1 vydaným dne 30. 5 2012 Obvodním Báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého nese dle bodu 15 výše uvedeného rozhodnutí v celém rozsahu provozovatel UMTO. Kupující se zavazuje, že práva z vad souvisejících s prováděním takové sanace a rekultivace včetně práva na náhradu jakékoli újmy vzniklé v souvislosti s prováděním takové sanace a rekultivace bude uplatňovat výlučně na provozovateli UMTO. Pro vyloučení pochybností se tímto Kupující vzdává veškerých práv, která by mohl být vůči Prodávajícímu z důvodu existence jakýchkoli vad, závad a jiných omezení týkajících se Nemovitostí, jakož i práva na náhradu jakékoli škody vyplývající či jakkoli související se stavem Nemovitostí.
- 1.12 Kupující rovněž přikládá čestné prohlášení a prohlášení o vzdání se práva na náhradu jakékoli újmy (včetně práva na náhradu skutečné škody a ušlého zisku) vůči Prodávajícímu, které v této souvislosti vystavila

společnost Ostravská těžební (toto čestné prohlášení tvoří přílohu č. 3 Smlouvy). Prodávající v této souvislosti bere na vědomí a souhlasí s tím, že dané čestné prohlášení společnosti Ostravská těžební pozbývá platnosti, pokud tato Smlouva nebude naplněna a práva a povinnosti z této Smlouvy zaniknou některým ze způsobů předpokládaných zákonem či touto Smlouvou.

- 1.13 Smluvní strany s ohledem na vše výše uvedené konstatují, že předmětnému převodu Nemovitostí nebrání žádná překážka; Kupující přijímá veškeré povinnosti a veškerá práva Smlouvou zřizovaná, a Nemovitosti v jejich aktuálním stavu bez dalších výhrad či podmínek přejímá do svého výlučného vlastnictví.
- 1.14 Nemovitosti se považují za předané Kupujícímu k datu, kdy nastaly účinky zápisu převodu vlastnického práva k Nemovitostem podle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího k okamžiku uzavření této Smlouvy.

2. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitosti uvedené v článku 1.1 této Smlouvy, a to takto:
 - (a) kupní cena za pozemek p. č. 2042, v k.ú. Hrušov, činí 9.529.520,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH). K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), tedy ve výši 21%, což po zaokrouhlení na celé koruny dolů odpovídá částce DPH ve výši 2.001.199,- Kč; a
 - (b) kupní cena za ostatní Nemovitosti (tedy bez pozemku dle čl. 2.1(a) výše) činí 36.844.880,- Kč bez DPH. K této ceně nebude připočtena DPH dle Zákonu o DPH.

Celková kupní cena za veškeré Nemovitosti tedy činí **46 374 400,- Kč** bez DPH (dále jen „Kupní cena“), přičemž součet Kupní ceny a příslušného DPH činí 48.375.599,- Kč (dále jen „Kupní cena s DPH“).

- 2.2 Smluvní strany si výslovně potvrzují, že Kupní cena s DPH ve 100% výši, tedy částka ve výši **48.375.599,- Kč**, byla Kupujícím v plném rozsahu uhrazena na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to před uzavřením této Smlouvy. Doplátek Kupní ceny s DPH tak činí 0,- Kč, s čímž obě Smluvní výslovně souhlasí a berou na vědomí.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Nemovitostem dle této Smlouvy podá na příslušné katastrální pracoviště Kupující, k čemuž ho Prodávající tímto výslovně a neodvolatelně zmocňuje, a to bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost, zejména připojit svůj podpis k návrhu na vklad vlastnického práva. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Kupující. Kupující prokazatelně doloží Prodávajícímu podání návrhu na vklad, a to bezprostředně poté, co je takový návrh podán. V případě, že Prodávající nepodá návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí dle této Smlouvy do 3 pracovních dní po uzavření Smlouvy, je takový návrh oprávněn podat Prodávající; Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré s tím spojené náklady (včetně, nikoli však výlučně, veškeré uhrazené správní poplatky).
- 3.2 Věcněprávní účinky vkladu vlastnického práva nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3 V případě, že příslušný katastrální úřad řízení přeruší, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si veškerou potřebnou vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad příslušného práva byl povolen. Bude-li hrozit zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany vzít bez zbytečného odkladu návrh na vklad vlastnického práva zpět a bez zbytečného odkladu podat takový nový návrh na vklad vlastnického práva, který bude vyhovovat požadavkům vznesených katastrálním úřadem a účelu této Smlouvy.

- 3.4 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnických práv k Nemovitostem pro Kupujícího do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejít a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu.
- 3.5 V případě, že byl návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout si vzájemnou součinnost a uzavřít novou smlouvu ve všech podstatných ohledech odpovídající této Smlouvě s tím, že v rozsahu nezbytném k zabránění opětovného zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ze stejných důvodů se Smluvní strany dohodnou na potřebných změnách. Smluvní strany poté bez zbytečného odkladu podají nový návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího podle takové smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že v takovém případě budou ustanovení této Smlouvy považována v souladu s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, za ujednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní a Smluvní strany jsou těmito ustanoveními vázány.
- 3.6 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.7 Kupující je oprávněn ihned po uzavření této Smlouvy a podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným Nemovitostem na příslušný katastrální úřad začít vykonávat užívací právo k převáděným Nemovitostem v neomezeném rozsahu, přičemž takto je oprávněn s převáděnými Nemovitostmi nakládat do doby, než příslušný katastrální úřad pravomocně povolí návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího ve vztahu k převáděným Nemovitostem a Kupující se stane zpětně ke dni podání tohoto návrhu vlastníkem převáděných Nemovitostí. Takto je oprávněn Kupující činit i v případě, že nastane některá z překážek, které předpokládá shora uvedený bod 3.3, 3.4 a 3.5 Smlouvy. Toto právo Kupujícího zaniká v případě, že tato Smlouva nebude naplněna a práva a povinnosti z této Smlouvy zaniknou některým ze způsobů předpokládaných zákonem či touto Smlouvou.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 4.2 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků k této Smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami. Následné zhojení nedostatku formy ve smyslu ustanovení § 582 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „NOZ“) není přitom vyloučeno. Možnost nahrazení podpisu mechanickými prostředky se vylučuje. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, a to ani tehdy, jsou-li opatřeny zaručeným elektronickým podpisem.
- 4.3 Smluvní strany se tímto výslovně dále dohodly a potvrzují, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí žádná ustanovení NOZ, umožňující jakékoliv ze Smluvních stran odstoupit či vypovědět nebo jinak předčasně jednostranně ukončit tuto Smlouvu (včetně zejména toho, že Smluvní strany nejsou oprávněny vypovědět nebo jinak ukončit tuto Smlouvu pouze z důvodu, že se změnila okolnost, z nichž Smluvní strany při uzavření této Smlouvy zřejmě vycházely). Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Smluvní strany se dále dohodly, že se nepoužijí ustanovení § 1765 a 1766 NOZ.
- 4.4 V případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby nebyla jeho část ujednána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za neujednané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do třiceti (30) dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.

- 4.5 Žádná ze Smluvních stran nesmí, a to ani zčásti, postoupit ani jiným způsobem způsobit převod či přechod žádného ze svých práv ani žádné ze svých povinností podle této Smlouvy, zřídít k nim jakákoliv práva třetích osob, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 4.6 Jakékoli pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy jsou započitatelné pouze s písemným souhlasem obou Smluvních stran.
- 4.7 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy a zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného řízení o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4.9 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha 1 Informativní výpis z katastru nemovitostí
- Příloha 2 Smlouvy týkající se Nemovitostí
- Příloha 3 Čestné prohlášení společnosti Ostravská těžební, a.s.

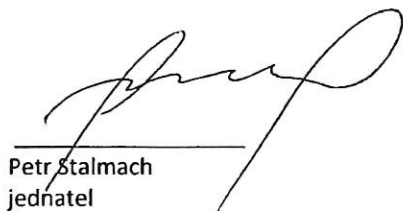
V Ostravě dne 30 -05- 2022

Prodávající:

Asental Land, s.r.o.



Paul Lysek
Jednatel – předseda sborů jednatelů



Petr Štalmach
jednatel

V Ostravě dne 30 -05- 2022

Kupující:

cresco&finance a.s.



Dalibor Tesař
předseda představenstva

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava
poř. č. legalizace 1451/2022-I

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Paul Lysek, 15.06.1978 CAN

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Vindyšova 1685/2, Radotín, Praha 5

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

OP 208821523

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne 30.05.2022 Klára Skříčková, DiS.

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

